

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yritystontin 837-119-886-5 vuokrasopimuksen jatkaminen
TRE:1115/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Sarvijaakonkatu 32:lle vuokratun tontin 837-119-886-5 vuokrasopimusta jatketaan määräaikaisena 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä vuokraehtoja.

Perustelut

Kiinteistö Oy Sarvijaakonkatu 32:lle (y-tunnus 0863907-9) on vuokrattu 10956 m²:n suuruinen tontti 837-119-886-5. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty KTT-8 merkinnällä (liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeus on 5478 k-m². Vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy 31.10.2022. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuosivuokra vuodelta 2021 on ollut 42339,22 euroa.

Vuokralaisten kanssa on neuvoteltu päättyvän vuokrasopimuksen jatkamisesta. Alueelle on ohjelmoitu asemakaavamuuksu laadittavaksi, joten sopimuksen jatkoa ei ole tarkoituksenmukaista tehdä pitkäaikaisena.

Käytyjen neuvotteluiden perusteella tontin vuokrasopimusta jatkettaisiin määräaikaisena 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokratasoon ei ole tarkoituksenmukaista tehdä muutosta sopimuksen jatkamisen yhteydessä. Vuokratasossa on huomioitu nykytoimintojen väliaikaisuus sekä muuttuvat liikennejärjestelyt.

Alueen kehittämistä koskeva yhteistyösopimus osapuolten kesken tulee olla laadittu 31.12.2023 mennessä. Liikenneturvallisuuden kannalta haastava tonttiliittymä Rieväkadulta tulee poistettavaksi ja kulku tontille tapahtuu jatkossa Sarvijaakonkadulta ja Rieväkadulta valo-ohjatun risteuksen kautta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.3.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.03.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 140

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.